

Repertorio N. 76696

Raccolta N. 20704

ATTO COSTITUTIVO AZIENDA SPECIALE

Registrato a Catania

"Servizi Città Metropolitana di Catania"

in data 14/04/2023

REPUBBLICA ITALIANA

Serie/N. 1T/ 13360

L'anno duemilaventitre, il giorno undici del mese di aprile.

Iscritto nel Registro

"11 aprile 2023"

Imprese di Catania

In Tremestieri Etneo nella Via Nuovaluce n. 67/A.

in data 18/04/2023

Avanti a me dottor **Giuseppe Riggio** Notaio in Catania, iscritto nel Ruolo

del Collegio notarile dei distretti riuniti di Catania e Caltagirone.

E' PRESENTE

- il dott. Piero Mattei, nato a [REDACTED] il [REDACTED], il quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio, ma in qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro tempore della Città Metropolitana di Catania, con sede in Catania nella Via della Prefettura, n. 14, codice fiscale: 00397470873 ed in esecuzione della deliberazione con i poteri del Consiglio Metropolitano n. 9 del 31 marzo 2023 assunta dal Commissario ad Acta Dott. Angelo Sajeva che, in copia conforme, si allega sotto la lettera "A".



Documento
firmato da:
Mario Balsamo
10.05.2023
07:01:18 UTC

Intervengono altresì per le finalità di cui in prosieguo, i signori:

- Avv. Mario Balsamo, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED]

[REDACTED], codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED];

- Dr. Tito Antonio Giuffrida, nato ad [REDACTED] il [REDACTED]

e domiciliato in [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED];

- Dr. Francesco Coco, nato a [REDACTED] e domiciliato a [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED];

- Dr. Alessandro Lo Giudice, nato a [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED].

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti.

Il dottor Piero Mattei, nella qualità sopra spiegata e quale legale rappresentante pro tempore della Città Metropolitana di Catania, mi richiede di ricevere il presente atto al quale

PREMETTE

- che con la allegata deliberazione del Commissario ad Acta del 31 marzo 2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la decisione di costituire l'Azienda Speciale, denominata **"SERVIZI CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA"**, per la gestione dei servizi di interesse generale e servizi strumentali e ne sono stati approvati gli atti fondamentali, tra i quali, l'atto costitutivo e lo Statuto;

- che con la stessa delibera è stato dato mandato al Commissario Straordinario della Città Metropolitana di Catania, tra l'altro, di sottoscrivere il presente atto.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 La Città Metropolitana di Catania, come in epigrafe costituito, rappresentato ed autorizzato, costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, l'Azienda Speciale denominata **"Servizi Città Metropolitana di Catania"** (in seguito anche **"S.C.M.C"** o **"Azienda Speciale"**).

L'Azienda Speciale è costituita a tempo indeterminato e nel rispetto delle leggi e degli atti metropolitani vigenti.

Il Consiglio Metropolitano della Città Metropolitana di Catania potrà deliberarne in ogni momento lo scioglimento.

Art. 2 L'Azienda Speciale "S.C.M.C." ha sede legale presso il Centro Direzionale della Città Metropolitana di Catania, sito in Tremestieri Etneo (CT) in Via Novaluce n. 67/a. La sede può essere motivatamente variata, sentito l'organo amministrativo, dal Sindaco Metropolitano, senza che a tal fine occorra alcuna modifica al presente atto. Il Sindaco Metropolitano, sentito l'organo amministrativo, può anche istituire sedi secondarie.

Art. 3 L'Azienda Speciale "S.C.M.C." ha entrate proprie.

L'Azienda Speciale "S.C.M.C." non ha finalità di lucro e persegue il pareggio di bilancio. Gli esercizi aziendali si chiudono il 31 dicembre di ciascun anno. Il primo esercizio si chiuderà il 31 dicembre 2023. Nei termini di legge, la Città Metropolitana di Catania determina gli indirizzi generali, approva gli atti fondamentali, provvede alla copertura di eventuali costi sociali, controlla i risultati di gestione ed esercita la vigilanza.

Art. 4 L'oggetto sociale è rappresentato dalla gestione di servizi strumentale e di interesse economico generale oltre a servizi pubblici locali. Nello specifico oggetto dell'Azienda Speciale "S.C.M.C." sono le seguenti attività:

- servizi di pulizia e manutenzione legate a variazioni cicliche o variazioni climatiche;
- servizi di pulimento, disinfezione, sanificazione, disinfestazione e derattizzazioni (civili, industriali, ospedaliere, domiciliari, pulitori, netturbini,

spazzacamini, ecc.);

- servizi di manutenzione (aree verdi, impianti e macchinari industriali, insegne luminose, immobili, beni mobili, ripulitura muri da scritte e graffiti, strade e segnaletica orizzontale e verticale, interventi in aree confinate, piscine, spiagge, arenili, ecc.);

- servizi aree verdi, comprensivi di pulizia giardini, potatura e abbattimento piante;

- interventi aerei, con piattaforme o cestelli, per la manutenzione di impianti elettrici e di illuminazione, pulizia tetti e grondaie, ecc.;

- servizi di conduzione e gestione impianti (termici, climatizzazione, elettrici, idraulici, ecc.);

- interventi di manutenzione, sostituzione, lettura e gestione tecnica amministrativa dei gruppi di misura; - servizi di controllo accessi, servizi ausiliari museali, fieristici e congressuali (reception, accoglienza, accompagnamento, custodia di locali, edifici, aree, ecc.);

- taglio erbe riparie e stradali, anche con macchinari semoventi;

- transennature stradali, anche provvisorie;

- impianti di produzione, trasporto e distribuzione di calore ed energia elettrica, servizi di irrigazione di impianti per l'agricoltura;

- servizi generali (servizi copia, centralino, distribuzione cancelleria e posta interna, fattorinaggio, movimentazione interna e esterna, etc.);

- servizi ausiliari in area scolastica ed uffici pubblici;

- servizi integrati in ambito fieristico, museale ed archeologico, comprese iniziative promozionali e manifestazioni ricreative e culturali, nonché i servizi di primo intervento antincendio, ecc.;

- servizi di controllo degli accessi e custodia di aree, parcheggi, edifici ed attrezzature comprese la gestione di parcheggi a pagamento o non a pagamento;

- portierato e guardiania;

- servizi di fattorinaggio, custodia ed archiviazione documenti, trasporto documenti, servizi di biglietteria e informazioni anche telefoniche, incluso call-center, ecc.;

- servizi ausiliari alla gestione di biblioteche ed esposizione libraria, gestione degli accessi, informazione al pubblico, movimentazione e trattamento fisico del materiale librario (copertinatura, apposizione bande anti-taccheggio, applicazione codici a barre, ecc.);

- servizi di manutenzione impianti di sollevamento (ascensori);

- servizi di manutenzione impianti antintrusione (allarmi e video sorveglianza);

- facchinaggio, anche con l'utilizzo di macchinari;

- servizi accessori a quelli indicati negli alinea precedenti.

- attività di derattizzazione e disinfezione;

- servizi aree verdi, comprensivi di pulizia giardini, potatura e abbattimento piante;

- interventi aerei per pulizia tetti e grondaie;

- taglio erbe riparie e stradali, anche con macchinari semoventi;

- servizi di manutenzione ordinaria di beni immobili (pronto intervento edilizio) edifici e scuole;

- attività di cui al D. Lgs. n. 117/2017;

- servizi di sostegno e di sviluppo delle Politiche Sociali;

- servizi Socio-Assistenziali di competenza della Città Metropolitana di Catania;

- servizi pubblici di trasporto a favore di persone svantaggiate;

- sala operativa sociale;

- centrale operativa pronto intervento emergenze viabilità provinciale, edifici e scuole.

Il Consiglio Metropolitan può in ogni momento decidere di ampliare l'oggetto dell'Azienda Speciale, affidando alla stessa l'erogazione di ulteriori servizi di interesse generale o lo svolgimento di altre attività strumentali al conseguimento dei fini istituzionali della Città Metropolitana di Catania.

Art. 5 L'Azienda Speciale "S.C.M.C." esercita la propria attività nell'ambito territoriale della Città Metropolitana di Catania.

Art. 6 Il patrimonio dell'Azienda Speciale "S.C.M.C." è costituito da fondi liquidi, crediti, merci, diritti e beni materiali, mobili o immobili, conferiti dalla Città Metropolitana di Catania all'atto della sua costituzione, o successivamente, a titolo di capitale di dotazione. Nel disporre il trasferimento o la cessione a terzi dei beni immobili conferiti in dotazione o comunque presenti nel patrimonio aziendale, l'Azienda Speciale "S.C.M.C." acquisisce il preventivo nulla-osta del Consiglio Metropolitan. La Città Metropolitana di Catania conferisce all'Azienda Speciale "S.C.M.C." un capitale di dotazione in valori monetari pari ad euro 100.000,00 (centomila/00) che sarà versato sul c/c dell'Azienda Speciale "S.C.M.C." successivamente alla sua apertura. I beni mobili e immobili in dotazione all'Azienda Speciale "S.C.M.C." saranno classificati, descritti e valutati in apposito inventario,

previa adeguata stima.

Art. 7 Lo Statuto dell'Azienda Speciale "S.C.M.C.", approvato dal Commissario ad Acta dr. Angelo Sajevo con i poteri del Consiglio Metropolitan della Città Metropolitana di Catania con la succitata delibera n. 9 del 31 marzo 2023, si allega al presente atto sotto la lettera "**B**", per formarne parte integrante e sostanziale. Le modifiche di statuto non richiedono modifiche del presente atto costitutivo.

Art. 8 L'amministrazione ordinaria e straordinaria dell'Azienda Speciale "S.C.M.C." spetta, nei limiti degli indirizzi approvati dal Consiglio Metropolitan, nel rispetto delle attribuzioni del Direttore quale responsabile della gestione operativa aziendale, all'organo amministrativo.

L'amministrazione dell'Azienda Speciale "S.C.M.C." viene affidata ad un Amministratore Unico che, in deroga a quanto previsto dall'art. 17 dello statuto, dura in carica sino al 31 dicembre 2025.

Amministratore Unico viene nominato dal Commissario Straordinario, giusto provvedimento di nomina protocollo n. 66 dell'11 aprile 2023 l'Avvocato Mario Blasamo.

Il nominato Amministratore Unico, qui presente, dichiara di accettare la carica, chiede l'iscrizione della propria nomina nel Registro delle Imprese e dichiara che a proprio carico non sussiste alcuna delle cause di ineleggibilità o di decadenza previste dalla legge e dallo Statuto.

La rappresentanza generale dell'Azienda Speciale "S.C.M.C.", di fronte ai terzi ed in giudizio spetta all'Amministratore Unico nominato.

L'amministratore unico rappresenta l'Azienda Speciale "S.C.M.C." nei rapporti con le autorità locali, regionali, statali, sovranazionali ed internazio-

nali; assicura l'attuazione degli indirizzi del Consiglio Metropolitan; cura i rapporti dell'Azienda Speciale "S.C.M.C." con il Sindaco Metropolitan ed i suoi delegati; attua un costante collegamento e raccordo tra l'Azienda Speciale "S.C.M.C." e gli organi della Città Metropolitana di Catania. Ai sensi dell'art. 17 dello Statuto per la carica dell'organo amministrativo è prevista un'indennità oltre ad eventuali rimborsi delle spese sostenute e documentate, nei limiti di legge.

Art. 9 La revisione dei bilanci e la vigilanza sulla regolarità contabile e sulla gestione economico-finanziaria dell'Azienda Speciale "S.C.M.C." sono affidate ad un Collegio dei Revisori Legali dei Conti. (I Revisori saranno scelti tra gli iscritti nel registro dei revisori legali secondo le leggi vigenti. I Revisori legali sono nominati secondo le modalità previste dallo Statuto e durano in carica sino al 31 dicembre 2025 e, comunque, fino alla consegna della relazione di sua spettanza concernente il bilancio del terzo anno. I Revisori legali non sono revocabili, salvo i casi previsti dalla legge per la revoca dei sindaci nelle società di capitali, e può essere rinnovato per una sola volta).

Componenti del Collegio dei Revisori dei Conti vengono nominati dal Commissario Straordinario, giusto provvedimento di nomina n. 66 dell'11 aprile 2023 i signori:

Dr. Tito Antonio Giuffrida, Dr. Francesco Coco e Dr. Alessandro lo Giudice, come in comparenza generalizzati, e di essi il primo designato quale Presidente.

I predetti qui presenti, dichiarano di accettare la carica, chiedono l'iscrizione delle proprie nomine nel Registro delle Imprese, dichiarando di es-

sere iscritti all'Albo dei Revisori Contabili e che a loro carico non sussistono alcuna delle cause di ineleggibilità o di decadenza previste dalla legge e dallo Statuto.

Art. 10 Sono a carico dell'Azienda Speciale "S.C.M.C." le spese per la sua costituzione.

I comparenti dichiarano di ben conoscere il contenuto degli allegati e dispensano me Notaio dal darne lettura.

Il presente atto è stato da me Notaio letto ai comparenti i quali, a mia interpellanza, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno approvato.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su nove pagine, compresa la presente, di fogli tre.

Viene sottoscritto alle ore diciassette.

Firmato: Piero Mattei n. q. - Mario Balsamo - Lo Giudice Alessandro - Tito

Antonio Giuffrida - Francesco Coco - Giuseppe Riggio Notaio.